

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”

Văzând Rețraturul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții - „parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 lit. n) și lit. p); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții - parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției - parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3- Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 4-(1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZA,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
<i>G. Papirton</i>	<i>STLSA</i>	<i>G. Papirton</i>	Verificat	<i>20.08.2020</i>
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		Întocmit	22.07.2020



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „PARCAJ SUPRATERAN PE STR. BĂNEASA 1-
3 DIN SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	8.708.268,25 lei fără tva	10.347.255,13 lei cu tva
Din care C+M	7.456.500,00 lei fără tva	8.873.235,00 lei cu tva

B. indicatori minimali

Investiția presupune amenajarea unui parcaj suprateran pentru 74 de autoturisme pe terenul situat în str. Băiculești 5-7 din Sectorul 1 al Municipiului București în suprafață de 750 mp.

C. indicatori economici

Cost specific investiție exclusiv TVA	11.611,02 lei/mp
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	9.942,00 lei/mp

D. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 8 luni, din care 5 luni perioada de execuție a lucrărilor.





PRIMAR

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

Nr. 12625/22.07.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parările de reședință am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Băneasa din Str. Băneasa nr. 1-3, sector 1, București, în suprafață totală de 750 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor Art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și Art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile Art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcări supraterrane cu regim de înaltimc DS+P+1E+terasa circulabila, este formată dintr-o platformă betonată.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care privesc creșterea numărului locurilor de parcare și administrarea/amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe ansambluri rezidențiale și clădiri de birouri care nu oferă întotdeauna și spații de parcare pentru rezidenți/angajați, cererea pentru parcaje este din ce în ce mai mare.

În zona propusă pentru construcția parcarii, la unele ore ale zilei, spațiile de staționare din carosabil sau locurile de parcare din zonă sunt ocupate în proporție de 90-95%, cu rezultate deja cunoscute: diminuarea capacității de circulație, scăderea semnificativă a vitezei de deplasare, creșterea noxelor și a zgomotului.

Având în vedere prevederile regulamentului de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului NP 132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, în funcție de categoria localității de amplasare și a indicelui de motorizare a acesteia, care a fost îndeplinit ulterior cu NP 24-97 - Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor pentru autoturisme.

Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele parcate necorespunzător se propune realizarea unui parcaj de mare capacitate amplasat în zonă astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona cartierului Băneasa.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Infrastructura de bază este un domeniu care are o poziție strategică în dezvoltarea orașelor și municipiilor, având un impact asupra dezvoltării de ansamblu a acestora din punct de vedere social și economic. Este important ca echiparea teritoriului cu servicii urbane de bază să se facă ținând cont de nevoile actorilor locali, mediu de afaceri, instituții publice, dar și de localitățile limitrofe.

Așadar, creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

1. Analiza cadrului legal aplicabil;
2. Realizarea studiului de teren;
3. Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
4. Realizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”.

1.6 Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt insuficiente și cu capacitate redusă, care nu mai corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ABRQ"

Bld. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: primaria@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări supraterane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;

2. fluidizarea traficului pe str. Băneasa 1-3, sector 1, București;

3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;

4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonala prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

În concluzie, realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 8.708.268,25 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1.638.98,88 lei, rezultând un cuantum total de 10.347.255,13 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 7.456.500 lei fără TVA, respectiv 8.873.235 lei cu TVA.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenții pentru amenajarea parcajului supratăran de pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului supratăran.

Durata de realizare a investiției este de 8 luni, din care 5 luni perioada de execuție a lucrărilor.

Strategia de contractare a proiectului este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la baza respectarea următorilor factori:

- încadrarea activităților de contractare în perioadele planificate, în conformitate cu graficul de realizare a investiției;
- respectarea devizului general;
- aplicarea procedurilor de achiziție/licitație pentru bunuri/servicii/lucrări în conformitate cu legislația în vigoare la data acordării finanțării (Legea Românească/Procedurile Comunitare);
- monitorizarea riguroasă a modului de derulare a licitațiilor publice;
- monitorizarea și evaluarea periodică a modului de execuție a tuturor contractelor de implementare stabilite, obținerea rezultatelor și indicatori optimi.

Atribuirea Contractelor de servicii și lucrări se va organiza cu respectarea prevederilor legislației aflate în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – (republicată*);



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN SISTEM DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. 140-21 3191013; Fax: 140-21 3191033
Email: secretariat@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>





- Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcări supraterran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”

**p.PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU**



28.07.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	22.07.2020
Raluca Andreia Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	22.07.2020
Anca-Maria Gagu	Director Resurse Umane-Juridic		avizat	22.07.2020
Adrian Vasile Mirel	Șef Birou Drumuri, Semnalizare Rutieră		avizat	22.07.2020
Ioan Andrei Diță	Șef Birou Parcări Publice		întocmit	22.07.2020
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		întocmit	22.07.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel.: +40-21 3191033; Fax: +40-21 3191033
Email: documentarea@primariasector1.ro
Phone: www.primariasector1.ro





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-300 / 06.08.2020

K2-291

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parcarile de reședință ADP S 1 a identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Băneasa din Str. Băneasa nr. 1-3, sector 1, București, în suprafață totală de 750 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor Art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și Art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile Art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcări supraterrane cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabilă, este format dintr-o platformă betonată.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București” , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR
ANA MIHAELA IACOB
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	06.08.2020
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	06.08.2020
Culea Alexandrin Gabriela	Consilier juridic		Avizat	06.08.2020
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	06.08.2020



NR. GI 4012/14.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”, înregistrat sub nr.291/28.07.2020

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții – „parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 lit. n) și lit. p); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București;



Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții – „parcaj supraterran pe Str. Băiculești 5-7 din Sector 1, București”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 lit. n) și lit. p); art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se precizează în Referatul de aprobare, „având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt insuficiente și cu capacitate redusă, care nu mai corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări supraterrane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;
2. fluidizarea traficului pe str. Băneasa 1-3, sector 1, București;
3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;
4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

Realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

Impactul economic va fi aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social: îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcărilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului: îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 8.708.268,25 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1.638.98,88 lei, rezultând un quantum total de 10.347.255,13 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 7.456.500 lei fără TVA, respectiv 8.873.235 lei cu TVA.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Durata de realizare a investiției este de 8 luni, din care 5 luni perioada de execuție a lucrărilor.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”**

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține în exclusivitate directorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Directia Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		14.08.2020



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. J1564, 29.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratean pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”, conform adresei nr.K2 – 291/28.07.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-291/28.07.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 1 și menționează următoarele:

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parările de reședință am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din cartierul Băneasa din Str. Băneasa nr. 1-3, sector 1, București, în suprafață totală de 750 mp. Terenul reprezintă domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza prevederilor Art. 1 al HCGMB nr. 186/20.05.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și Art. 4 al HCGMB nr. 254/29.05.2008, cu modificările și completările ulterioare,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, coroborat cu prevederile Art. 8, alin. 1, lit. c) și Art. 19 al Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcări supraterrane cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabilă, este formată dintr-o platformă betonată.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care privesc creșterea numărului locurilor de parcare și administrarea/amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe ansambluri rezidențiale și clădiri de birouri care nu oferă întotdeauna și spații de parcare pentru rezidenți/angajați, cererea pentru parcaje este din ce în ce mai mare.

În zona propusă pentru construcția parcării, la unele ore ale zilei, spațiile de staționare din carosabil sau locurile de parcare din zonă sunt ocupate în proporție de 90-95%, cu rezultate deja cunoscute: diminuarea capacității de circulație, scăderea semnificativă a vitezei de deplasare, creșterea noxelor și a zgomotului.

Având în vedere prevederile regulamentului de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului NP 132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, în funcție de categoria localității de amplasare și a indicelui de motorizare a acestuia, care a fost în completat ulterior cu NP 24-97 - Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor pentru autoturisme.

Pentru decongestionarea străzilor și eliberarea căilor de circulație de autovehiculele parcate necorespunzător se propune realizarea unui parcaj de mare capacitate amplasat în zonă astfel încât să acopere necesarul de locuri de parcare din zona cartierului Băneasa.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ".



a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** conscrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ,potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Infrastructura de bază este un domeniu care are o poziție strategică în dezvoltarea orașelor și municipiilor, având un impact asupra dezvoltării de ansamblu a acestora din punct de vedere social și economic. Este important ca echiparea teritoriului cu servicii urbane de bază să se facă ținând cont de nevoile actorilor locali, mediu de afaceri, instituții publice, dar și de localitățile limitrofe.

Așadar, creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

1. Analiza cadrului legal aplicabil;
2. Realizarea studiului de teren;
3. Elaborarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

4. Realizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supratran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”.

1.6 Schimbări preconizate:

Având în vedere faptul că în prezent spațiile de parcare sunt insuficiente și cu capacitate redusă, care nu mai corespunde traficului actual și celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței circulației, investiția propusă prin proiect urmărește:

1. creșterea parametrilor de funcționare și valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări supratrane, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului;
2. fluidizarea traficului pe str. Băneasa 1-3, sector 1, București;
3. Asigurarea locurilor de parcare necesare locuitorilor din cartierul Aviației;
4. facilitarea accesului în zonă, în condiții normale de confort și de securitate precum și asigurarea unor condiții optime de siguranță în circulația auto și pietonală prin relocarea automobilelor, care în prezent ocupa trotuarele și aleile de acces pietonale.

În concluzie, realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației și calității vieții;
- ridicarea nivelului de confort al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului prin suplimentarea locurilor de parcare, prin extinderea parcarilor existente și înființarea altora noi pe locațiile posibile și înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin fluidizarea traficului și încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 8.708.268,25 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1.638.98,88 lei, rezultând un quantum total de 10.347.255,13 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 7.456.500 lei fără TVA, respectiv 8.873.235 lei cu TVA.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



utilizând resursele umane si materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenții pentru amenajarea parcajului supraterran de pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de amenajare a parcajului supraterran.

Durata de realizare a investiției este de 8 luni, din care 5 luni perioada de execuție a lucrărilor.

Strategia de contractare a proiectului este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la baza respectarea următorilor factori:

- încadrarea activităților de contractare în perioadele planificate, în conformitate cu graficul de realizare a investiției;
- respectarea devizului general;
- aplicarea procedurilor de achiziție/licitație pentru bunuri/servicii/lucrări în conformitate cu legislația în vigoare la data acordării finanțării (Legea Românească/Procedurile Comunitare);
- monitorizarea riguroasă a modului de derulare a licitațiilor publice;
- monitorizarea și evaluarea periodică a modului de execuție a tuturor contractelor de implementare stabilite, obținerea rezultatelor și indicatori optimi.

Atribuirea Contractelor de servicii și lucrări se va organiza cu respectarea prevederilor legislației aflate în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – (republicată*);
- Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din



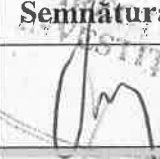

PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- HCGMB nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și lucrărilor de artă din Municipiul București.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 **alin.(3) lit.a)** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”, conform adresei nr.K2 – 291/28.07.2020.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	29.07.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	29.07.2020



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 406/29.07/2020

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-291/28.07.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, obiectivul acestuia constă în amenajarea de noi spații pentru parcarile de reședință, fiind astfel identificate potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, cartierul Băneasa din Str. Băneasa nr. 1-3, sector 1, București, în suprafață totală de 750 mp.

În prezent, folosința actuală a terenului pe care se dorește realizarea unei parcuri supraterane cu regim de înălțime DS+P+1E+terasa circulabila, este formată dintr-o platformă betonată.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București*, cu completările și modificările ulterioare, imobilul ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domnieiului Public.

Menționăm faptul că imobilul ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre în vederea amenajării unui **parcaj suprateran pe Str. Băneasa nr. 1-3 din Sector 1, București, la data prezentei nu are finalizată documentația cadastrală și nu are atribuit număr cadastral și Carte Funciară, astfel încât nu ne putem pronunța cu exactitate cu privire la existența unor eventuale suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”.**

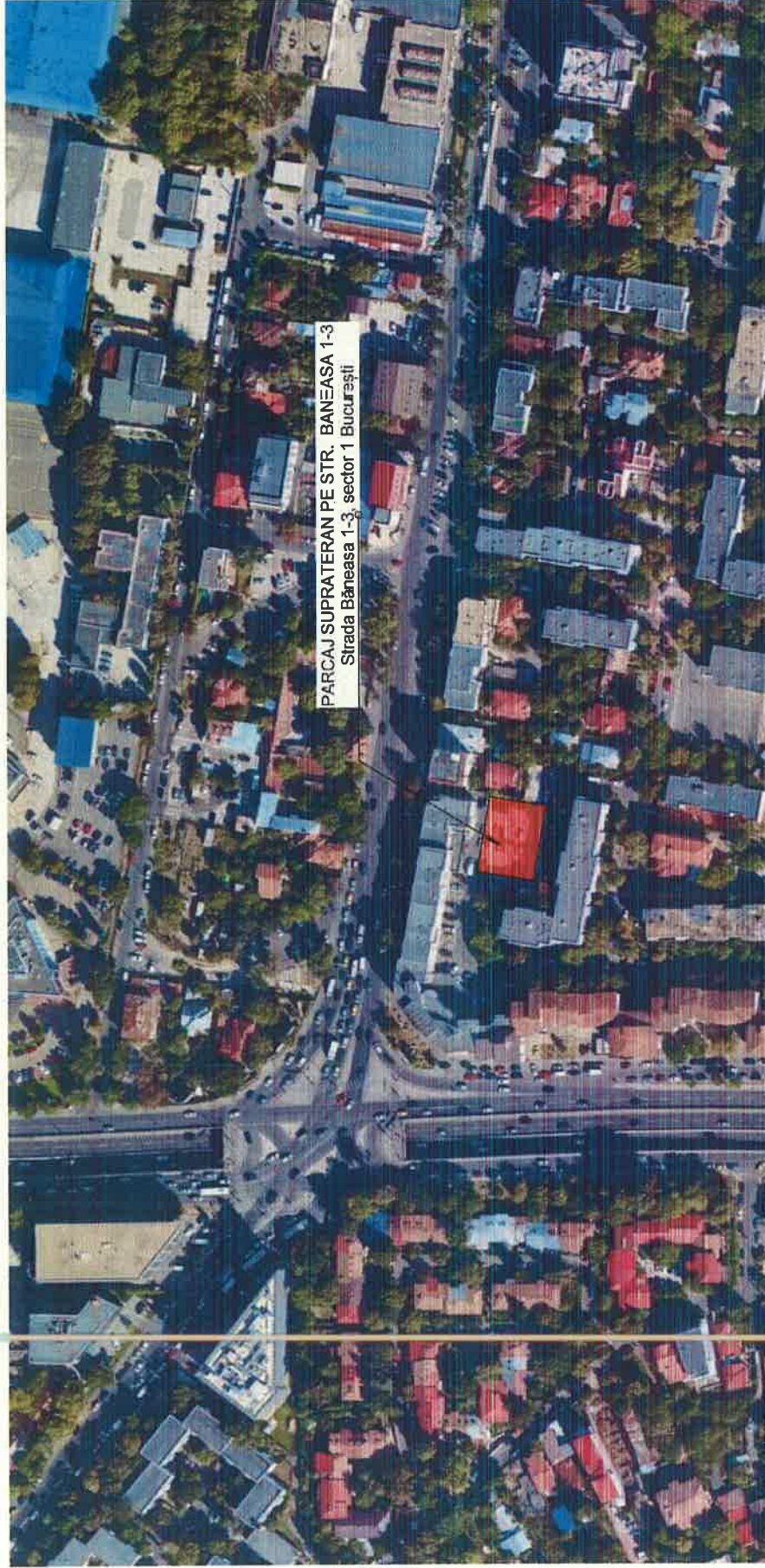
Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras al Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București;
- Extras al Hotărârii nr.254/2008 a Consiliului General al Municipiului București;
- plan de amplasament și delimitare.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	29.07.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	29.07.2020
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	29.07.2020



PARCAJ SUPRATERAN PE STR. BANEASA 1-3
Strada Baneasa 1-3, sector 1 București

SC. VS DESIGNCONSULT SRL J40/1034/02.08.2016 C.U. 36384573 B-dul Mihai Mănuș, nr. 107, et. 5, ap. 101, Sector 8 București		număr proiect	P03	Administrația Domeniului Public - Sector 1 Bd. Poligrafiei nr 4, Sector 1, București	
SRF PROIECT:	art. Cristian GABOR	tip proiect	S.F.	PARCAJ SUPRATERAN	
PREZENTAT:	art. Cristian GABOR	scara planșă	1/2000	PE STR. BANEASA 1-3	
REDACTAT:	art. Cristian GABOR	data proiect	MAI 2020	Strada Baneasa 1-3, sector 1 București	
PROIECTOR:	Maria Horea	PLAN DE INCADRARE		sector 1 București	
h= 297 / 420 (0.12m2)			A02		Alipian 2019



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea strategiei de parcare
pe teritoriul municipiului București și abrogarea
Hotărârii C.G.M.B nr.82/2008**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), art.36 alin. (4) lit. e) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă strategia de parcare pe teritoriul municipiului București, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul de acțiune privind implementarea strategiei de parcare va fi aprobat de către Consiliul General al Municipiului București după adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.82/2008, precum și celelalte prevederi contrare.

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 20055000; www.bucuresti-primaria.ro

el multiplicat *Delhou* 07.07.2008



Art.4 Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice, Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008
Nr.124



CONFORM CU
ORIGINALUL



Multiplicat Deliber 07.04.2008

ANEXĂ LA HCGMB NR. 24/2008



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



Strategia de parcare pe teritoriul

Municipiului Bucuresti

Ianuarie 2008



[Signature]



Multiplicat Deliberat 07.01.2008



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

IV. BRESA IN PREVEDERILE LEGALE LA NIVEL NATIONAL PRIVIND PARCAREA SI STATIONAREA

Nerespectarea prevederilor legale privind stationarea reprezinta o contraventie (delict minor), sanctionata cu amenda. De exemplu, in cazul nerespectarii indicatoarelor de circulatie si a marcajelor care interzic stationarea, valoarea amenzii este in principiu intre 6 si 8 puncte amenda¹⁹.

In plus la amenzile pentru stationarea neregulamentara, aceasta bresa este de asemenea sanctionata cu 3 puncte penalizare. Punctele de penalizare sunt alte instrumente de prevenire a breselor in regulamentele de circulatie, avand in vedere faptul ca atunci cand o persoana acumuleaza 15 puncte de penalizare este suspendat permisul de conducere.

Oprirea neregulamentara este sanctionata cu 2 puncte de penalizare pe langa sanctiunea principala de amendare.

Contraventiile care urmeaza sa fie constatate si sanctionate sunt puse in aplicare de ofiterii Politiei Rutiere.

O alta masura complementara care este luata in cazul stationarii neregulamentare este ridicarea vehiculului. In cazul stationarii neregulamentare pe strada, ofiterii Politiei Rutiere sunt imputerniciti sa decida ridicarea vehiculului care obstructioneaza circulatia.

Procedura pentru ridicarea vehiculelor trebuie sa fie stabilita prin Reglementarile de aplicare a Legii circulatiei. In prezent, Reglementarile de aplicare a Legii circulatiei nu cuprind prevederi referitoare la o astfel de procedura. Astfel, ar fi necesara modificarea Reglementarilor de aplicare a Legii circulatiei in acest scop.

Masura complementara de ridicare a vehiculului este pusa in aplicare conform HG nr. 147/1992 de entitati specializate autorizate prin decizia primarului (in Bucuresti, HCG nr. 172/1999 este norma relevanta care guverneaza procedurile si conditiile pentru autorizarea entitatilor care executa astfel de activitati).

¹⁹ Legea Circulatiei are prevederi speciale pentru determinarea valorii amenzii, si anume prin relatia "puncte amenda" (un punct amenda este egal cu 10% din salariul minim legal in Romania, stabilit prin Hotarare de Guvern). In prezent, salariul minim legal lunar este de 390 RON (aproximativ 117 EUR).

N INOCSA

ai
Asociatia de
Infrastructura

PAGINA 69 DIN 142



originalul
an de 2018



La nivelul sectoarelor locale din București, procesul de adoptare a deciziilor cade în responsabilitatea consiliilor locale, în timp ce aplicarea deciziilor și regulamentelor aprobate de consiliile locale se face de către primarii de sectoare, prin departamente și alte entități din cadrul sectoarelor.

Competențele autorităților publice locale privind parcare sunt detaliate mai jos, împreună cu prerogativele Poliției Rutiere.

B. PARCAREA PE STRADA

1. ADMINISTRARE

În baza OG 43/1997, drumurile reprezintă proprietate publică, iar autoritățile locale sunt responsabile de administrarea parcarilor pe strada.

Ar trebui menționat că la nivelul Municipiului București există drumuri direct administrate de Municipality București prin "Administrația Drumurilor" din cadrul Municipiului București, în timp ce alte drumuri sunt administrate de sectoarele locale ale Municipiului București¹⁸.

Astfel, în funcție de regimul juridic al drumurilor, locurile de parcare pe strada, precum și locurile de staționare (situat atât pe carosabil, cât și pe trotuare) se vor afla fie sub administrația Municipality București, fie sub cea a sectoarelor locale din București.

2. ÎNFIINȚARE

Conform prevederilor HCG nr. 181/2000, crearea de locuri de parcare pe strada va fi realizată de Municipality București, indiferent de locația acestor locuri de parcare.

Staționarea pe strada va fi permisă conform regulilor Legii Circulației și a Regulamentului de implementare a Legii Circulației. Interdicțiile de staționare vor fi stabilite de Municipality București, indiferent de administratorul drumului.

3. APROBARE

Înființarea de locuri de parcare pe strada de către sectoarele locale ale Municipiului București se supune aprobării departamentului "Administrației Drumurilor" din cadrul Municipality București.

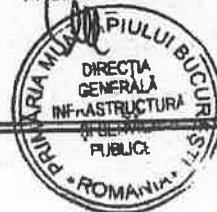
Toate locurile de parcare pe strada vor trebui aprobate și de Poliția Rutieră.

¹⁸ Drumurile din administrația directă a Municipality București sunt menționate în anexa la HCG nr. 181/2000.

INOCSA

ai

PAGINA 67 DIN 142



clul aplicat
27.01.2008

70



Politei Rutiere ti revin competențe și în ceea ce privește aprobarea semnelor de circulație, inclusiv a celor de "interzicere a staționării".

C. PARCAREA ÎN AFARA STRAZII

1. ADMINISTRARE

În ceea ce privește parcare în afara străzii, prevederile Legii nr. 215/2001 potrivit căroră autoritățile publice locale sunt responsabile de administrarea activelor deținute ca proprietate publică și privată, vor fi considerate relevante.

Cu alte cuvinte, locurile de parcare organizate pe terenurile aparținând Municipiului București, fie ca proprietate publică, fie ca proprietate privată, intră sub administrația Municipality București sau, după caz, a sectoarelor locale din București, în cazul din urmă în măsura în care terenurile respective au fost trecute sub administrația acestora în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București sau a reglementărilor locale.

Astfel, conform prevederilor stabilite de Regulamentul privind parcare în București (i) parcare rezidențială intră în administrația "Administrației Domeniului Public" din cadrul fiecăruia dintre sectoarele locale din București, în timp ce (ii) locurile de parcare de utilitate publică sau privată sunt administrate direct de Municipality București prin departamentul "Administrația Drumurilor".

2. ÎNFIINȚARE

Stabilirea locurilor de parcare rezidențiale se face prin intermediul fiecăruia dintre sectoarele locale ale Municipiului București pe teritoriul cărora se află locurile de parcare respective, prin entitatea subordonată "Administrația Domeniului Public".

Locurile de parcare de utilitate publică sau privată sunt create de Municipality București prin departamentul "Administrația Drumurilor".

3. APROBARE

Crearea de locuri de parcare rezidențiale se aprobă de către departamentul "Administrația Drumurilor" din cadrul Municipality București.

Toate locurile de parcare din afara carosabilului trebuie înființate cu aprobarea Politei Rutiere.

CONFORM CU
ORIGINALUL



MINOCSA

ai
ANEXA DE
INFRASTRUCTURA

PAGINA 68 DIN 142



eliberat
22.07.2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. PARCULELE PE STRADA SI IN AFARA STRAZII

In prezent, in Bucuresti exista doua tipuri de parcaje: parcajele de strada si parcajele in afara strazii.

2.1. Parcajele



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Strategia de parcare propune reducerea zonelor de parcare pe strada, stabilirea unor astfel de zone doar pe perioade de timp foarte scurt, si ulterior eliminarea lor treptata.

Masurile de eliminare a parcajelor pe strada se pot aplica in toate zonele, cu exceptia celor unde nu exista alte facilitati de parcare.

Pentru început problema parcarii pe strada poate fi rezolvată, într-o mică măsură, prin folosirea pentru parcare doar a unei părți a străzii.

Acolo unde exista competitie pentru spatiu, in mod normal trebuie sa se acorde prioritate stationarilor pe termen scurt, care trebuie sa fie cele mai convenabile pentru persoanele care merg in vizita sau la cumparaturi.

Pentru stabilirea parcajelor pe strada va trebui sa se acorde de asemenea prioritate zonelor pentru rezidenti, unde nu exista posibilitatea dezvoltarii altor tipuri de facilitati de parcare.

Pentru imbunatatirea sigurantei si modificarea comportamentului privind
parcarea este necesar ca:

- numarul parcajelor cu plata pe strada sa creasca;
- sa fie aplicate verificari si limitari ale parcarii pe strada;

INNOCSA



-11. April 2008

19



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

- sa se faca verificari si sa se aplice sanctiuni care vor conduce la limitarea parcarii pe strada.

Acest lucru va implica si folosirea de indicatoare de circulatie si marcaje care sa mentioneze reglementarea aplicata in zona respectiva, si de masuri care sa incurajeze soferii sa respecte aceste reglementari.

2.2. Parcajele in afara strazii

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Acest tip de parcare va trebui luat in considerare cu precadere avand avantajul ca poate reduce gradul de ocupare a strazii rezultand in acest fel o imbunatatire a traficului si a transportului public.

In cazul acestor facilitati este important si modul de folosire a terenurilor, deoarece pentru amenajarea parcajelor este nevoie de teren in afara strazii.



Pentru a se obtine un numar mai mare de locuri de parcare, in cazul in care nu exista spatiu suficient, se pot construi parcaje etajate, insa evolutia generala trebuie sa fie construirea parcajelor subterane, datorita impactului vizual si al lipsei de spatiu pentru construirea de cladiri pentru parcaje.

Trebuie acordata prioritate facilitatilor de parcare subterane care pot fi administrate in acelasi timp cu parcajele de suprafata.

Construirea parcajelor subterane este conditionata de planificarea folosirii terenurilor si constituie un avantaj pentru ca fiind subteran, la suprafata terenul poate fi folosit si in alt scop precum parcuri, parcaje de suprafata, etc. De asemenea, pot fi construite mai multe niveluri subterane rezultand un numar de locuri de parcare mai mare pe o suprafata data.



[Signature]



multiplicat Telisu, 07.04.2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

STRATEGIA DE PARCARE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Un alt avantaj al construirii parcajelor subterane este reducerea costurilor de construcție în cazul în care sunt construite simultan cu parcaje supraterane sau infrastructuri asemănătoare.

2.3. Concluzie

Având în vedere gradul de ocupare a strazii de către vehiculele parcate, care are drept rezultat blocajele în trafic, în prezent cea mai bună soluție ar fi diminuarea numărului de parcaje pe stradă, încercarea eliminării lor treptate și amenajarea a cât mai multe parcaje în afara strazii, de suprafață sau subterane.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Multipliat Valabil 07.05.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de strazi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.

*Multipliat
fișa nr. 608*



[Signature]

Art.5 Pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

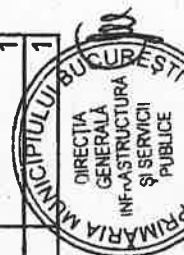
București, 29.05.2008

Nr.254

ANEXA 1

la Hotararea C.G.M.B. nr.2008

NR. CRT.	FELUL ARTEREI	DENUMIREA	LIMITE		SECTOR
			DE LA	PANA LA	
0	1	2	3	4	5
1	Bd.	Aerogarii	Sos. Bucuresti Ploiesti	Bd. Ficusului	1
2	Str.	Avionului	Sos. Pipera	Linie CF Constanta	1
3	Bd.	Averescu Alex. Maresal	Bd. Ion Mihalache	Sos. Kiseleff	1
4	Bd.	Aviatorilor	Pta Victoriei	Sos. Nordului	1
5	P-ta	Aviatorilor			1
6	Str.	Baiclesti	Sos. Straulesti	Str. Hrisovului	1
7	Bd.	Balcescu Nicolae	Bd. Regina Elisabeta	Str. C.A. Rosetti	1
8	Str.	Baldovin Parcalabul	Str. Mircea Vulcanescu	Str. Cameliei	1
9	Bd.	Banu Manta	Sos. Nicolae Titulescu	Bd. Ion Mihalache	1
10	Str.	Beller Radu lt. av.	Calea Dorobanti	Bd. Mircea Eliade	1
11	Str.	Berthelot Henri Mathias, G-ral	Str. Berzei	Calea Victoriei	1
12	P-ta	Botescu Haralambie			1
13	Str.	Berzei	Calea Plevnei	Calea Grivitei	1
14	Str.	Biharia	Bd. Aerogarii	Str. Zapada Mielor	1
15	Sos.	Bucuresti Ploiesti	P-ta Presei Libere	Str. Elena Vacarescu	1
16	Sos.	Bucuresti Targoviste	Bd. Bucurestii Noi	Sos. Odaii	1
17	Bd.	Bucurestii Noi	Calea Grivitei	Sos. Bucurestii Targoviste	1
18	Str.	Budisteanu Ion	Str. G-ral Berthelot	Calea Grivitei	1
19	Str.	Buzesti	Calea Grivitei	P-ta Victoriei	1
20	P-ta	Buzesti			1
21	Str.	Campineanu Ion	Str. Stirbei Voda	Bd. Nicolae Balcescu	1
22	Str.	Caraiman	Calea Grivitei	Bd. Ion Mihalache	1
23	Str.	Caramfil Nicolae	Sos. Nordului	Str. Av. Al. Serbanescu	1
24	Bd.	Campul Pipera	Aleea Privighetorilor		1
25	P-ta	Charles de Gaulle			1
26	Sos.	Chitilei	Bd. Bucurestii Noi	Limita administrativa	1
27	Str.	Clabucet	Calea Grivitei	Str. Av. Popisteanu	1



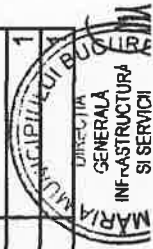
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

*Neu teoretic
Kia 0260P*

28	Str.	Cobalcescu Grigore	Str. Schitu Magureanu	Str. Berzei	1
29	Str.	Constantinescu Alexandru	Bd. Ion Mihalache	Sos. Kiseleff	1
30	Str.	Coralilor	Sos. Straulesti	Str. Natatiei	1
31	Bd.	Cuza Alex. Ioan	Str. Buzesti	Sos. Nicolae Titulescu	1
32	Bd.	Dacia	Calea Grivitei	Calea Mosilor	1+2
33	Str.	Dobrescu I. Dem	Calea Victoriei	Bd. Nicolae Balcescu	1
34	Str.	Dornei	Linie CF	Str. Av. Popisteanu	1
35	Calea	Dorobanti	P-ta Alex. Lahovari	P-ta Charles de Gaulle	1
36	P-ta	Dorobanti			1
37	Str.	Drumul Nisipoasa	Str. Campul Pipera	Linia CF Constanta	1
38	Bd.	Duca Georghe ing.	Calea Grivitei	Bd. Alex. Ioan Cuza	1
39	Bd.	Eliade Mircea	Bd. Aviatorilor	Calea Floreasca	1
40	Str.	Eminescu Mihai	Calea Mosilor	Piata Romana	1
41	Str.	Enescu George	Str. Luterana	P-ta Alex Lahovari	1
42	P-ta	Gerge Enescu			1
43	Str.	Episcopiei	Calea Victoriei	Str. Nicolae Goleacu	1
44	Bd.	Expozitiei	Str. Av. Popisteanu	Bd. Kiseleff	1
45	Str.	Felix Dr.	Bd. Ion Mihalache	P-ta Buzesti	1
46	Str.	16 Februarie	Str. Constantin Godeanu	Str. Acordului	1
47	Bd.	Ficusului	Str. Elena Vacarescu	Bd. Aerogarii	1
48	Calea	Floreasca	Sos. Stefan cel Mare	Sos. Pipera	1
49	Str.	Franklin	Calea Victoriei	Bd. Magheru	1
50	Str.	Garlei	Bd. Ion Ionescu de la Brad	Str. Dobrogeanu Ghenea	1
51	Str.	Gara de Nord	Str. Cameliei	P-ta Garii de Nord	1
52	P-ta	Gara de Nord			1
53	P-ta	Gara Baneasa			1
54	Bd.	Gloriei	Bd. Bucurestii Noi	Str. Piatra Morii	1
55	Str.	Godeanu Constantin	Sos. Chitilei	Pod Straulesti	1
56	Bd	Golescu Dinicu	Str. Berzei	Sos. Orhideelor	1
57	Str.	Golescu Nicolae	Str. C.A. Rosetti	Str. George Enescu	1
58	Calea	Grivitei	Calea Victoriei	Bd. Bucurestii Noi	1
59	Bd.	Iancu de Hunedoara	P-ta Victoriei	Calea Dorobanti	1
60	Bd.	Ionescu de la Brad Ion	Sos. Bucuresti Ploiesti	Sos. Straulesti	1
61	Sos.	Ionescu Sisesti Gheorghe	Sos. Straulesti	Sos. Bucurestii Targoviste	1
62	Str.	Jandarmeriei	Sos. Bucuresti Ploiesti	Sos. Ghe. Ionescu Sisesti	1
63	Sos.	Jiului	Bd. Bucurestii Noi	Bd. Poligrafiei	1
64	Sos.	Kiseleff Pavel	P-ta Victoriei	P-ta Presei Libere	1

Munteanu
22.06.08



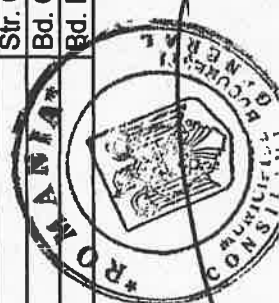
65	P-ta	Lahovari Alexandru	Sos. Chitilei		Str. Fabrica de Caramida	1
66	Bd.	Laminorului	P-ta Romana		P-ta Victoriei	1
67	Bd.	Lascar Catargiu	Str. Stirbei Voda		Str. G-ral Berthelot	1
68	Str.	Luterana	Bd. Ion Ionescu de la Brad		Str. Garlei	1
69	Sos.	Madrigalului	Str. C.A. Rosetti		P-ta Romana	1
70	Bd.	Magheru Gheorghe G-ral	Bd. Alex. Ioan Cuza		Sos. N. Titulescu	1
71	Str.	Malopol	Bd. Lascar Catargiu		Str. Occidentului	1
72	Str.	Manu Gheorghe G-ral	Str. Campineanu Ion		Str. Brezoianu	1
73	Str.	Maracineanu Walter				1
74	P-ta	Maracineanu Walter				1
75	Bd.	Marasti	Bd. Al. Averescu		P-ta Presei Libere	1
76	Bd.	Mihalache Ion	P-ta Victoriei		Calea Grivitei	1
77	Str.	Natatiei	Str. Neajlovului		Str. Jiului	1
78	Sos.	Nordului	Bd. Aviatorilor		Str. Elena Vacarescu	1
79	Str.	Oaspetilor	Sos. Ionescu Sisesti		Str. Jandarmariei	1
80	Str.	Occidentului	Str. Gheorghe Manu		Str. Buzesti	1
81	Sos.	Orhideelor	Splaiul Independentei		Str. Dinicu Golescu	1
82	Str.	Padina	Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Vadul Moldovei	1
83	Drum	Padurea Pustnicu	Aleea Teisani		Str. Vadul Moldovei	1
84	Str.	Pajurei	Bd. Bucurestii Noi		Aleea Pajurei	1
85	Str.	Parvan Vasile	Bd. M. Kogalniceanu		Calea Plevnei	1
86	Str.	Perlea Ion	Calea Plevnei		Str. Grigore Cobalcescu	1
87	Str.	Piatra Morii	Str. Natatiei		Str. Gloriei	1
88	Calea	Plevnei	Sos. Orhideelor		Splaiul Independentei	1+6
89	Bd.	Poligrafiei	P-ta Presei Libere		Str. Jiului	1
90	Str.	Polizu Gheorghe	Calea Grivitei		Str. Buzesti	1
91	Str.	Polona	P-ta Ghe. Cantacuzino		Sos. Stefan cel Mare	1+2
92	Str.	Popa Tatu	Str. Buzesti		Str. Stirbei Voda	1
93	Str.	Popisteanu Av.	Bd. Ion Mihalache		Str. Putul lui Craciun	1
94	P-ta	Presei Libere				1
95	Bd.	Prezan Constantin	P-ta Arcul de Triumf		P-ta Charles de Gaulle	1
96	Aleea	Privighetilor	Sos. Bucuresti Ploiesti		Str. Iancu Nicolae Erou	1
97	Str.	Putul lui Craciun	Bd. Ion Mihalache		Str. Av. Popisteanu	1
98	P-ta	Revolutiei				1
99	P-ta	Romana				1
100	Str.	Rosetti C.A.	Calea Victoriei		Str. I.L. Caragiale	1+2
101	Bd.	Schitu Magureanu	Bd. Regina Elisabeta		Str. Stirbei Voda	1



multa 12.06.08

[Signature]

102 Str.	Serbanescu Av.	Sos. Pipera	Str. Ficusului	1
103 Str.	Sf. Constantin	Str. Vasile Parvan	Bd. Scitu Magureanu	1
104 Str.	Sirbei Voda	Calea Victoriei	Splaiul Independentei	1
105 Sos.	Straulesti	Limita proprietate	Bd. Ion Ionescu de la Brad	1
106 Aleea	Taisani	Pasaj Otopeni	Str. Vadul Moldovei	1
107 Sos.	Tulescu Nicolae	P-ta Victoriei	Calea Grivitei	1
108 Str.	Turda	Calea Grivitei	Bd. Ion Mihalache	1
109 Str.	Varnă Leonida	Bd. Alex. Ioan Cuza	Str. Ghe. Polizu	1
110 Str.	Vacarescu Elena	Sos. Bucuresti Ploiesti	Sos. Nordului	1
111 Calea	Victoriei	Splaiul Independentei	P-ta Victoriei	1+3
112 P-ta	Victoriei			1
113 Str.	Vulcanescu Mircea	Calea Grivitei	Calea Plevnei	1
114 Str.	Viting	Bd. Dinicu Golescu	Calea Plevnei	1
115 Sos.	Andronache	Sos. Colentina	Limita administrativa	2
116 Str.	Arghezi Tudor	Str. C.A. Rosetti	P-ta Rosetti	2
117 Str.	Ameneasca	Calea Mosilor	Str. Toamnei	2
118 Str.	Avrig	Str. Christigilor	Sos. Iancului	2
119 Str.	Baicului	Sos. Pantelimon	Str. Rodica	2
120 Bd.	Basarabia	Sos. Mihai Bravu	Str. Industriilor	2
121 Str.	Batistei	Bd. N. Balcescu	Str. Vasile Lascar	2
122 Str.	Bacila Vasile Maior	Sos. Colentina	Str. Peisajului	2
123 Str.	Berindei Ion	Str. Teiul Doamnei	Str. D-na Ghica	2
124 P-ta	Bucur Obor			2
125 Str.	Budila	Str. Tepes Voda	Str. Vdelea Veche	2
126 Str.	Calderon Jean Louis	Bd. Carol I	P-ta Gheorghe Cantacuzino	2
127 Str.	Calinescu Armand	Bd. Carol I	Str. Batistei	2
128 Bd.	Carol I	Bd. N. Balcescu	P-ta Pache Protopopescu	2
129 Str.	Cealiovski I. P.	Calea Floreasca	Str. Barbu Vacarescu	2
130 Bd.	Chisinau	Str. Dobrina	Bd. Basarabia	2
131 Str.	Ciuca Stefan	Str. Oltuz	Str. Cumpenei	2
132 Str.	Constantinescu George	Bd. Dimitrie Pompei	Str. Fabrica de Glucoză	2
133 Sos.	Colentina	Sos. Stefan cel Mare	Limita administrativa	2
134 Str.	Cornisei	Str. Mentiunii	Str. Cumpenei	2
135 Str.	Cristian Radu Dr.	P-ta C.A. Rosetti	Calea Mosilor	2
136 Str.	Delea Veche	Str. Ciresului	Str. Orzari	2
137 Str.	Dianei	Bd. Carol I	Str. Italiana	2
138 Str.	Doamna Ghica	Bd. Lacul Tei	Str. Baicului	2



Alina 02.06.08



Nr. înreg. 8866/K291/E/.....*30.07*.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-288) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj supraterran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice.

Conform P.U.G. - Municipiul București, amplasamentul din Str. Băneasa nr. 7A, se încadrează în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, situate in afara zonei protejate.

Utilizări admise: - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

Utilizări admise cu condiționări: - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

Utilizări interzise: - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățători chimice; depozități de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Indicatorii urbanistici maxim admisi conform **PUG-MB** pentru zona **M3** sunt : **POT**_{max}=60%, cu posibilitatea

spectacole, garaje, etc.; **CUT**_{max}=2,5. **Caracteristici ale parcelelor:**-cu următoarele condiționări pentru subzona mixtă din lungul principalelor artere de circulație și pentru zona de extindere -pentru categoriile de funcțiuni în afara construcțiilor publice, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12,00m, în cazul construcțiilor înșiruite dintre doua calcane laterale și de minim 18,00m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente, în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente; -în cazul parcelarului existent suprafața minimă a parcelei construibile este de 300mp; - terenul liber dintre construcțiile existente pe care se poate realiza inserția unor clădiri comerciale se va delimita printr-un P.U.Z. elaborat pentru tot tronsonul strazii pentru construcții amplasate pe artere majore sau P.U.D. pentru cele amplasate pe străzi secundare, etc.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Retragerea față de aliniament: -la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00m pe străzi de categoria I, a II-a și de 6,00m pe străzi de categoria a III-a; -în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea; -clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20m; -în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00m.

Retrageri față de limitele laterale și posterioare: -clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00m de la aliniament; -în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00m, -clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m. Clădirile amplasate pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00m, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit, fie pentru alte activități permanente care nu necesită lumină naturală. **Regim de înălțime:** maxim P+4 niveluri; -înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00m continuat cu tangenta sa la 45 grade; -H max aferent unei construcții cu regim de înălțime P+4 niveluri este de 16,00m. **Aspectul clădirilor :** va fi corespunzător subzonei M3, va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii. **Echipare edilitară:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. **Circulații și accese:** autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 1 (PUZ Sector 1) care se află în procedură de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acesta poate fi consultat la adresa <http://pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 la proiectului de hotărâre **(K2-288) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „parcaj suprateran pe Str. Băneasa 1-3 din Sector 1, București”**, după de Administrația Domeniului Public Sector 1, în data de 28.07.2020.

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT,
Iuliana Săvescu

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRIȚU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"